

ГПОУ ЯО Великосельский аграрный колледж

«Утверждаю»

Директор ГПОУ ЯО

Великосельский аграрный колледж

З.-С.В.Телька

30.08.2019



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

Рассмотрено и утверждено на заседании педагогического совета
Протокол № 1 от «30» августа 2019 г.

СОГЛАСОВАНО
Совет студенческого общежития

03.09.2019

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее-Положение) о студенческом общежитии (далее общежитие) ГПОУ ЯО Великосельского аграрного колледжа (далее- Колледж) разработано в соответствии:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст.39;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Письмо Рособразования от 27.07.2007 года № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Письмами Министерства образования и науки РФ от 09.08.2013 № МК-992/09 и от 02 августа 2013 г № ВК -573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Устав Колледжа;
- Иные локальные акты Колледжа.

1.2. Положение регламентирует порядок предоставления жилой площади обучающемуся в общежитии, определяет порядок заселения и выселения из него.

1.3. Общежитие предназначается для временного проживания и размещения на период обучения иногородним обучающимся колледжа по очной и заочной формам обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся и абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний.

1.4 Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается. Администрация колледжа вправе принять решение о временном проживании нуждающимся преподавателям и сотрудникам, на период работы в колледже, иным лицам- по согласованию с советом общежития и директором учреждения.

1.5. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности колледжа.

1.6 Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацию бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа, заместителя директора по АХЧ, коменданта общежития, которые непосредственно подчиняется директору колледжа.

1.7. Организацию досуговой деятельности, создание условий для самосовершенствования и развития личности, педагогическое сопровождение проживающих в общежитии обеспечивают воспитатель общежития, которые подчиняются заместителю директора по УР.

1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные комнаты, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Правила прохода в общежитие, права и обязанности и ответственность проживающих определяются отдельным локальным актом- Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ ЯО Великосельского аграрного колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже с учетом условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития; – пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения социально-бытовых условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, установленные в Приложении 1 к настоящему Положению, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, согласно настоящего Положения, на условиях договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, вносить плату за проживание;
- выполнять условия заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, производственную практику или по другим причинам на срок свыше 10 дней извещать коменданта общежития заявлением в письменной форме;
- лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать жилое помещение в технически исправном состоянии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключенным Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к периодически организуемым генеральным уборкам помещений в студенческом общежитии и закрепленной территории, и другим видам работ с учетом заключенного Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, установленных в Приложении 1 к настоящему Положению, к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры дисциплинарных взысканий. Исключение составляют правонарушения, за которые только уполномоченными представителями территориальных контролирующих органов могут быть применены иные меры общественного воздействия, иные виды взысканий, предусмотренные

законодательством Российской Федерации. В связи с нарушением правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии несовершеннолетним, обучающимся полную юридическую ответственность в соответствии с настоящим Положением, российским законодательством несет законный представитель обучающегося.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, заниматься азартными играми.

2.6. Запрещается:

- пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь, мебель, бытовую технику и прочее имущество из одной комнаты в другую;
- самовольно производить ремонт электросети, бытовых приборов, газовых плит и прочего имущества;
- выполнять в помещении работы или совершать иные действия, создающий повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 22.00 МСК по 07.00 МСК соблюдать полную тишину (пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих);
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие;
- использовать в жилом помещении источников открытого огня;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилой комнаты, переделывать их, заменять без разрешения администрации;
- содержать в общежитии домашних животных;

III. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Администрация колледжа имеет следующие права:

- требовать соблюдения проживающими в общежитии настоящего Положения, Устава и иных локальных актов колледжа;
- требовать соблюдение проживающими в общежитии правил пожарной безопасности и техники безопасности;
- требовать возмещения причиненного материального вреда имуществу общежития;
- за нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, установленных в Приложении 1 к настоящему Положению, налагать меры дисциплинарных взысканий;
- осуществлять плановые и внеплановые проверки, контрольно-ревизионные мероприятия общежития;
- на основании заключенного Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и в соответствии требованиями российского законодательства на срок действия указанного договора и на период обучения осуществлять регистрацию проживающего в студенческом общежитии колледжа.
- выполнять иные функции в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением и другими локальными актами колледжа.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

- 4.1 Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.
- 4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:
- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
 - вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
 - предоставление жилой площади в соответствии с санитарными нормами и правилами из

- расчета не менее 6 кв.м. жилую площадь в жилом помещении (жилой комнате) на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами; смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
 - учет и доведение до администрации колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - информирование директора, заместителя директора по УР о положении дел в студенческом общежитии;
 - создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
 - соответствующий тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
 - ведение учета лиц проживающих в общежитии;
 - чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант студенческого общежития имеет право:

- разрабатывать и согласовывать с директором, заместителем директора по АХЧ должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
 - вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
 - совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директору учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
 - принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;
 - вносить предложения на рассмотрение администрации колледжа по оптимизации структуры и штатной численности работников общежития.
- 4.4. Комендант, совместно со студенческим советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Предоставление мест в студенческом общежитии осуществляется приказом директора колледжа.

5.2. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая площадь в жилом помещении (жилой комнате) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Проживающие в студенческом общежитии и колледж заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии, по установленной форме. Нуждающиеся в предоставлении жилой площади в жилом помещении в студенческом общежитии абитуриенты подают заявление в приемную комиссию колледжа вместе с заявлением на прием документов для поступления в колледж.

5.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, в котором указывается адрес студенческого общежития, номер комнаты в блок-секции жилого помещения в общежитии.

Жилые помещения в студенческом общежитии колледжа в первоочередном порядке и без взимания платы за пользование таким жилым помещением, согласно п.5 ст.36 и п.6. ст.39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», предоставляются следующим категориям обучающихся: – детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей;

– лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

– детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

– лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

– лицам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

К заявлению на заселение прилагаются документы, подтверждающие право на предоставляемую льготу.

5.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном миграционными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации. На срок действия заключенного Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и на период обучения администрация колледжа содействует в организации и оформлении регистрационного учета проживающих.

5.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.8. При прекращении либо расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с обучающимся, администрация колледжа обязана выдать обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится на основании с п.2. ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения).

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся колледжа устанавливается приказом директора учреждения.

6.2. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до четвертого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование жилым помещением не взимается.

6.3. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в образовательные учреждения с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными локальными актами колледжа.

6.4 Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится безналичным путем через банковские организации, предусматривающие оплату данных услуг в отношении колледжа. Факт внесения проживающим в общежитии оплаты за проживание в студенческом общежитии считается основанием принятия условий колледжа по осуществлению расчетов с обучающимися по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6.6. Плата за пользование жилым помещением и плата за коммунальные услуги в студенческом общежитии не взимается с категорий обучающихся, указанных в пп.5.4. Раздела 5 настоящего Положения согласно п.5 ст.36 и п.6. ст.39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий, на период промежуточной аттестации и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на договорных условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с настоящим Положением и иными локальными актами колледжа.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с российским законодательством и настоящим Положением.

7.2. Состав студенческого совета общежития формируется из старост этажей общежития ежегодно в сентябре на общем собрании проживающих в общежитии колледжа и оформляется протоколом общего собрания проживающих общежития:

- численность членов студенческого совета общежития составляет не менее 6 и не более 15 человек;
- студенческий совет общежития избирает из своего состава простым большинством голосов председателя и секретаря студенческого совета общежития;
- лица, избранные в состав студенческого совета общежития могут переизбираться неограниченное число раз. По решению студенческого совета общежития полномочия члена совета могут быть прекращены досрочно;
- при отчислении члена студенческого совета общежития из колледжа или выселении из общежития колледжа он выбывает из состава студенческого совета общежития.

7.3. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурномассовой работы.

7.4. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения;

7.5. Студсовет общежития должен в обязательном порядке согласовывать с администрацией общежития следующие вопросы:

- меры поощрения и взыскания, применяемых к проживающим;
- переселение по инициативе администрации общежития, проживающих из одного жилого помещения (комнаты) в другое.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение утверждается директором учреждения на основе решения педагогического совета и вступает в силу со дня его утверждения.

8.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на заседании педагогического и утверждаются ректором директором колледжа.